



**EWV**

Kraftvoll für Ihr Unternehmen.

Energyline

**Klimafreundliche Quartiersentwicklung**  
Alsdorf – „Am Weiher“

## KLIMAFREUNDLICHE QUARTIERSENTWICKLUNG – Alsdorf „Am Weiher“

### Was für Bauherren zu beachten ist

- » Nutzung **regenerativer Energien** bringt **Bilanzierungsvorteile** gegenüber Öl, Gas und Strom
- » Bei der Ermittlung der Energiebilanz werden neben der Raumheizung und -kühlung auch Warmwasserbereitung, Lüftungsanlagen sowie die insgesamt für den Anlagenbetrieb benötigte elektrische Hilfsenergie für Pumpen, Brenner und Regler berücksichtigt
- » Seit **2016** gelten für Neubauten **um 25 % höhere energetische Anforderungen** als bisher

### Studien bestätigen Vorteile von Nahwärmesystemen

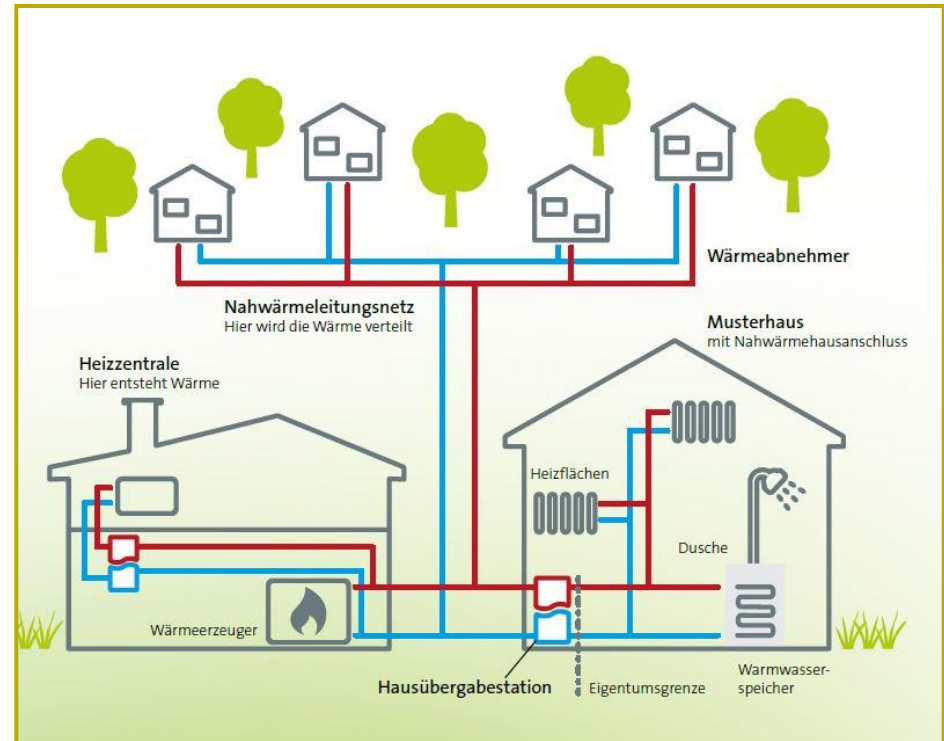
In diversen Studien wurden die Versorgungssysteme miteinander verglichen, dabei zeigt sich, dass **Nahwärmesysteme klare Vorteile** gegenüber allen anderen Systemen haben: **wirtschaftliche, ökologische** und nicht zuletzt vom **Komfort** her:

- » **Geringere Investitionskosten = niedrigere Finanzierungskosten**
- » **Geringere Betriebskosten**
- » **Geringerer Platzbedarf**
- » Einsatz regenerativer, klimafreundlicher Brennstoffe
- » **Kein Wartungs- und Instandhaltungsaufwand für den Kunden**
- » Keine Gefahrstoffe, Geruchsbildung oder Lärmbelastung im Haus



## SO FUNKTIONIERT DIE EWW QUARTIERWÄRME

- » Quartierwärme ist die **Nahwärme-Versorgung durch die EWW**
- » Exklusiv für das Wohngebiet „Am Weiher“ richtet die EWW eine **zentrale Wärmeerzeugungsanlage** ein.
- » Die Anlage wird **nachhaltig als Pellet-Heizung** betrieben und erfüllt die Anforderungen der **EnEV mit Primärenergiefaktor 0,4**.
- » Die erzeugte Wärme wird über ein Leitungssystem direkt an die Übergabestation im Wohngebäude geliefert.
- » Die Übergabestation ist das Bindeglied zwischen dem Quartierwärmesystem und dem Heizkreislauf des Hauses und ist im Angebot mit einem Heizkreis und Warmwasser-Bereitung enthalten.



# MIT EWW QUARTIERWÄRME DIE KOSTEN IM GRIFF

## Geringe Investitionskosten – mehr finanzieller Spielraum

- » Die Investition in Quartierwärme ist gering. **Sie zahlen nur den einmaligen Anschluss an die Quartierwärmeleitung**
- » Dadurch **sparen** Sie zwischen **7.000 € und 15.000 € Investitionskosten** gegenüber anderen Versorgungssystemen
- » **KfW Förderung** - Der Tilgungszuschuss i. H. v. bis zu 15.000 Euro für jede Wohneinheit kann beantragt werden

**UNSER TIPP** Investieren Sie die gesparte Summe zum Beispiel in eine Photovoltaikanlage. Nutzen Sie den kostenlosen Solarstrom vom eigenen Dach oder zur Netzeinspeisung mit EEG-Vergütung und zur weiteren energetischen Optimierung Ihrer Immobilie.



## Niedrige laufende Kosten für Ihre Wärmeversorgung = geringe monatliche Belastung

- » Die jährlichen Wärmekosten inklusive Kapitaldienst, Grundpreis und Arbeitspreis liegen bei der EWW Quartierwärme zwischen **300 € und 800 € niedriger** als bei alternativen Versorgungssystemen
- » **Alle Wartungs- und Instandhaltungskosten der EWW-Wärmeerzeugungsanlage sind bereits abgedeckt**
- » Betreiber einer **eigenen Wärmeerzeugungsanlage** müssen für **Wartung, Instandhaltung zusätzliche Kosten bis hin zum Totalausfall einkalkulieren**

**UNSER TIPP** Statt Rücklagen für Heizungsreparaturen zu bilden, sparen Sie lieber für eine besondere Anschaffung oder eine Reise.

## Minimaler Flächenbedarf = mehr Raum bzw. weniger Bauinvest

- » Grundstücksfläche ist rar und wertvoll. **Weniger als 1 m<sup>2</sup> reichen für die Übergabestation der EWW Quartierwärme.**
- » **Alternative Versorgungssysteme** benötigen die **4- bis 15-fache Fläche.**
- » Mit EWW Quartierwärme gewinnen Sie also **zusätzliche wertvolle Nutz- oder Wohnfläche** im Wert von 5.700 – 26.600 € der Baukosten (bei einem beispielhaften m<sup>2</sup>-Preis von z.B. 1.900 €).

**UNSER TIPP** Nutzen Sie die gewonnene Fläche als zusätzlichen Wohnraum.



# INVESTITIONSKOSTEN VON WÄRMESYSTEMEN IM VERGLEICH




## EWW Quartierwärme spart erhebliche Investitionskosten

Kostenblöcke	Nahwärme EWW Quartier- wärme 	Wärme- pumpe Luft 	Erdgas + Solar- thermie 
Kesselanlage	-	-	8.570 €
Netzanschluss	1.190 €	-	1.070 € <i>Netzanschluss möglich?</i>
Abgasanlage	-	-	1.900 €
Solarthermie	-	-	6.545 €
Wohnungslüftung	-	-	3.095 €
Wärmepumpe	-	13.804 €	-
Förderungen	-	-1.300 €	-
<b>INVESTITIONS- KOSTEN</b>	<b>1.190 €</b>	<b>12.504 €</b>	<b>21.180 €</b>

Typische Investitionskosten für Einfamilienhaus mit 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche

## BEISPIELBERECHNUNG KOSTEN DER WÄRMEVERSORGUNG

EWW Quartierwärme reduziert die jährlichen Wärmekosten

Kostenblöcke	Nahwärme EWW Quartier- wärme 	Wärme- pumpe Luft 	Erdgas + Solar- thermie 
Investitionskosten	1.190 €	12.504 €	21.180 €
Kapitalkosten pro Jahr	83 €/a	857 €	1.488 €
Wärmekosten pro Jahr	664 €/a	793 €	547 €
Grundpreis pro Jahr	981,75 €/a*	381 €	452 €
Kapital- und Wärme- kosten pro Jahr	1.728,75 €/a	2.011 €	2.487 €
<b>MEHRKOSTEN GEGENÜBER NAHWÄRME PRO JAHR</b>	<b>0 €</b>	<b>282,25 €</b>	<b>758,25 €</b>

Kapitalkosten mit 3,5 % Zins, Baukosten 1.900 €/m<sup>2</sup>. Der Arbeitspreis enthält die verbrauchsgebundenen Kosten. Der Grundpreis enthält Wartung, Schornsteinfeger etc.

\*1 Heizkreis mit Warmwasserbereitung enthalten (max. 30 kW).

## EWW QUARTIERWÄRME

Geringe Investition, transparente Kosten, langfristige Sicherheit

			Muster-Haushalt, 4 Personen	Bedarf (Beispiel)	Wärmekosten mit EWW Quartier- wärme (Beispiel)
<b>Anschlusspreis</b> einmalig	1.190 €	Für Hausanschluss und Übergabestation	Kapitaldienst	1.190 €	83 €/a
<b>Grundpreis</b> pro Jahr	981,75 €	1 Heizkreis mit Warmwasserbereitung enthalten (max. 30 kW)	Grundpreis für 1 Wohneinheit	1 Heizkreis und WW-Bereitung (max. 30 kW)	981,75 €/a
<b>Arbeitspreis</b> pro kWh	0,08 €*	Abrechnung nach Wärmeverbrauch	Wärmekosten	8.300 kWh/a	664 €/a
<b>Preis- anpassung</b>	jährlich	Orientiert sich an allgemeiner Wärme- Marktpreisentwicklung gem. vertraglicher Preisregelung. Dadurch hohe Preis-sicherheit, da nicht nur Kostensteigerungen, sondern auch Kostensenkungen weiter gegeben werden.	<b>Gesamtkosten pro Jahr (rundum sorglos)</b>		<b>1.728,75 € /a</b>
<b>Vertragslaufzeit</b>	10 Jahre	Zuverlässige Wärmeversorgung			

\* Bei Vertragsabschluss 2018 anschl. Preisanpassungen  
gem. Preisindex und Energiepreisentwicklung möglich.

# EWW QUARTIERWÄRME – DIE VORTEILE GEGENÜBER ANDEREN WÄRMELÖSUNGEN AUF EINEN BLICK

- » EWW Quartierwärme ist **einfach, kostengünstig, sicher und zuverlässig** – auf Jahre hinaus.
- » EWW Quartierwärme arbeitet im Gegensatz zu Wärmepumpen oder Heizthermen **geräuschlos**.
- » EWW Quartierwärme enthält bereits die Betriebskosten inklusive Wartung, Instandhaltung sowie 24 h-Bereitschafts-Hotline. **Rücklagen sind nicht erforderlich**.
- » **Sehr geringe Investitionskosten** - So verringern Sie Ihre finanziellen Belastungen als Bauherr.
- » EWW Quartierwärme hat **ökologische Vorteile**, arbeitet hocheffizient und mit regenerativer Energie – und erfüllt damit die Anforderungen u.a. der EnEV und geea-Allianz für Gebäude-Energie-Effizienz.
- » **Primärenergiefaktor von 0,4** so dass z. B. ein **KfW Tilgungszuschuss** in Anspruch genommen werden kann.
- » EWW Quartierwärme ist **platzsparend und stellt nur geringe Anforderungen an bauliche Gegebenheiten**.
- » Mit EWW Quartierwärme sichern Sie sich ganz einfach **rundum sorglose Wärme für Ihre Heizung und Warmwasserbereitung** für Ihr neues Zuhause.





## **KONTAKT, BERATUNG, WEITERE INFORMATIONEN**

Ihre persönlichen Ansprechpartner bei der EWV zur  
Quartierwärme Alsdorf „Am Weiher“



**Georg Kreuz**

Telefon: 02402 101-1517

E-Mail: [planung-ofden@ewv.de](mailto:planung-ofden@ewv.de)



**Sigrid Mostert**

Telefon: 02402 101-1544

E-Mail: [waerme-ofden@ewv.de](mailto:waerme-ofden@ewv.de)